

**INFORMACJA**

**dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych działek lub osób władających działkami na terenie wsi JASZCZEW w związku z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.**

Starostwo Powiatowe w Krośnie wszczęło postępowanie w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego JASZCZEW w gminie Jedlicze.

Wykonanie czynności technicznych związanych z modernizacją przeprowadzi FGK „GEOSET” s.c. z/s. w Jaśle ul. Basztowa 17 zgodnie ze zgłoszeniem robót ID: 6640.634.2018 oraz umową Nr I.24-RIZ/2018 zawartą ze Starostą Krośnieńskim.

Postępowanie to, wykonywane na zlecenie Starostwa Powiatowego, jest szczególną okazją dla wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających do uregulowania stanów prawnych granic swych działek, dlatego w interesie Pana/Pani jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela upoważnionego w formie pisemnej.

Podstawowymi przepisami prawnymi dotyczącymi powyższych czynności są:

Ustawa z dnia 17.05.1989r. „Prawo geodezyjne i Kartograficzne”(Dz.U. z 2015r; poz.520- tekst jednolity) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r; poz.1034 z późn.zm.).

**Celem opracowania jest:**

- a) dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i dokładności określenia i zapisu ich pól powierzchni
- b) uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy jw. w zakresie:
  - danych opisowych i geometrycznych budynków i lokali,
  - użytków gruntowych oraz zgodności z mapą klasyfikacyjną
- c) uzupełnienie i ujednoczenie zakresu informacyjnego ewidencji i dostosowanie go do obowiązujących przepisów prawnych.

W wyniku prac powstanie **nowa mapa ewidencji gruntów i budynków** z zachowaniem dotychczasowych numerów działek. Na jej podstawie obliczymy nowe powierzchnie działek oraz użytków.

Prosimy o odszukanie nr KW, Zd, LWH dla swoich działek celem weryfikacji poprawności zapisów w EGB

**Ogólny zarys wykonywanych prac.**

Opracowanie granic działek

W pierwszej kolejności wykorzystamy wszystkie dotychczasowe operaty geodezyjne spełniające wymogi techniczne, sporządzone podczas podziałów działek, rozgraniczeń, wznowień i ustaleń granic oraz opracowań związanych ze sprawami sądowymi. Granice te zostaną utrzymane, nie będą przedmiotem ustaleń.

Wszystkie pozostałe granice zostaną objęte protokolarnym ustaleniem i bezpośrednim pomiarem na gruncie przy udziale właścicieli działek lub ich przedstawicieli posiadających pisemne upoważnienia.

W niniejszym postępowaniu, ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dokonuje się:

1. **na podstawie zgodnych wskazań** właścicieli (legitymującymi się dowodami osobistymi), co potwierdzają podpisem złożonym w protokole ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych (tj. sąsiedzi zgodnie wskazują granicę pomiędzy swoimi działkami i potwierdzają to podpisem w protokole).
2. **na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie** - w przypadku, gdy właściciele nie wskażą zgodnie przebiegu granicy, geodeta dokonuje pomiaru ostatniego spokojnego stanu posiadania (użytkowania na gruncie) jeżeli nie jest on sprzeczny z dostępną dokumentacją (szczególnie z obowiązującą mapą ewidencyjną)
3. **na podstawie analizy dostępnej dokumentacji**, np. na podstawie obowiązującej mapy ewidencyjnej,

2018 -04- 16

**Firma Geodezyjno-Kartograficzna**

zainteresowanych podmiotów i świadków.

Wszyscy właściciele otrzymają zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych co najmniej na 7 dni przed pomiarem. W zawiadomieniu będzie podany termin pomiaru, numer działki właściciela oraz numery działek przyległych, z którymi nastąpi ustalenie granicy. Zawiadomienia wysyłamy pod adres ujawniony w rejestrach gruntów.

Celem sprawnego przeprowadzenia czynności, prosimy właścicieli o odszukanie istniejących kamieni/rur na granicach swoich działek a w razie ich braku – wspólnie z sąsiadami oznaczenie granic swoich nieruchomości palikami drewnianymi (ograniczy to czas i usprawni ustalenie przebiegu granic i występowanie sporów granicznych).

**W tym postępowaniu nie będą rozstrzygane spory graniczne, są one objęte procedurą o rozgraniczeniu nieruchomości. W takich przypadkach granice oznaczymy jako sporne.**

#### Opracowanie klasyfikacji gruntów

Klasyfikacja gruntów zostanie opracowana na podstawie dotychczasowej mapy klasyfikacyjnej. Oznaczenia użytków rolnych i leśnych oraz klasy gruntów pozostaną bez zmian (za wyjątkiem sprostowania ewentualnych błędów).

Aktualizacji będą podlegać użytki w terenach zadrzewionych i zakrzewionych (oznaczone jako Lz i Lzr), oznaczenia „dr” na gruntach prywatnych, grunty pod wodami: Wp, Ws oraz użytki na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych, w tym dokonamy rozróżnienia na:

- grunty rolne zabudowane (będące częścią gospodarstwa rolnego), oznaczone jako **Br**
- tereny mieszkaniowe oznaczone jako **B** oraz zabudowy inne oznaczone: Ba, Bi, Bp, Bz.

#### Ewidencja budynków

Ewidencji podlegają budynki posadowione na fundamentach lub elementach trwale związane z gruntem.

W ramach prac dokonamy obmiaru wszystkich budynków wraz z dokumentacją fotograficzną oraz obejmiemy pomiarem budynki dla których brak jest wiarygodnych danych geometrycznych oraz ustalimy dane ewidencyjne dotyczące budynków, w szczególności:

- status budynku
- rodzaj budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych
- klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych
- funkcja budynku
- data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku - data tej przebudowy,
- informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- pole powierzchni zabudowy budynku.

#### Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego

Po opracowaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego odbędzie się jego wyłożenie do wglądu osób zainteresowanych, w trakcie którego uczestnicy mogą wnieść uwagi i zastrzeżenia.

Prosimy wszystkich zainteresowanych o współpracę i życzliwe podejście do naszych prac oraz umożliwienie spokojnego wejścia na teren nieruchomości w celu dokonania pomiarów.

**Dodatkowe informacje będzie można uzyskać w biurze wykonawcy pod nr 13 44 817 04.**

Jasło dnia 10.04.2018r

Z poważaniem - przedstawiciel firmy -

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Sławuszczyk Frączek  
Uprawnienia nr 2456