

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jedlicze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jedlicze następująco:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli:

- a) od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn.) - **1 %** ich wartości określonej na podstawie art 4. ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)
- b) od pozostałych budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art 4. ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/238/2016 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 28 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jedlicze

Rada Miejska w Jedliczu określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2026 górne granice stawek kwotowych zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2025 r. poz. 731. Na terenie gminy Jedlicze na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia obowiązuje uchwała Nr XXXII/238/2016 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 28 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która weszła w życie 1 stycznia 2017 r. Dodatkowo trzeba podkreślić że stawki podatku od nieruchomości nie zmieniły się praktycznie od roku 2014. Zmiany w latach 2015 do 2016 dotyczyły jedynie niewielkiego obniżenia kwoty stawki podatku od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Uwzględniając skumulowaną inflację, która w okresie od 2014 do 2024 wyniosła ponad 100% proponuję zmianę wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Jedlicze, w celu zapewnienia realizacji zadań własnych Gminy Jedlicze.

Referatu Podatkowy i Oplat Lokalnych

.....
Maciej Pyter
Podpis kierownika referatu /pracownika
na samodzielnym stanowisku

**OPINIA DO PROJEKTU
UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Gminy Jedlicze**

1. Projekt opracował/a/:

15.10.2025
KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych
Maciej Pyter

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

3. Opinia prawna:

Opinia prawna prawidłowa
Bez uwag
14.10.2025
RADCA PRAWNY
Robert Podlaski
RzK-241

4. Opinia Skarbnika Gminy:

Bez uwag
14.10.2025
Skarbnik Gminy
Jedlicze
Jolanta Bik

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ
Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU
Wpłynęło dnia 15.10.2025,
L.dz. podpis