

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat  
(dot. działki nr ewid. 1581/1 położonej w miejscowości Moderówka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 106/2023 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlicze

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 1581/1 o powierzchni 0,3053 ha, położonej w miejscowości Moderówka, stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064438/8 prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie.
2. Działka o której mowa w ust. 1. zostanie wydzierżawiona na cele rolnicze.
3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 1581/1 położonej w miejscowości Moderówka).


Przedmiotem umowy dzierżawy będzie działka nr ewid. 1581/1 o powierzchni 0,3053 ha, położona w Moderówce, stanowiąca własność Gminy Jedlicze.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki na cele rolnicze na okres 5 lat. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 5 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosił 70,00 zł netto. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 123,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 106 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działki w drodze bezprzetargowej.

  
Referat i Gospodarki  
Przestrzeni i Nieruchomości  
Mateusz Polanski

## OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 1581/1 położonej w miejscowości Moderówka)**

- 1. Projekt opracował/a/:**

Name: Vasil

- 2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej**

bez dwarf

- ### 3. Opinia prawna:

Рольские права привилегия  
Власть

RADCA PRAWNIK  
Robert Bruljowski  
IRZIK-241

14. 10. 28 in

- #### 4. Opinia Skarbnika Gminy:

- 5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:**

BURMISTRZ

*Wojciech Tomkiewicz.*

- 6. Projekt złożony w BRM, data:**

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 21.10.2025.

L.dz. .... podpis .....