



GPN.6845.2.16.2025.AW

Jedlicze, dnia 25 września 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek stanowiącej własność Gminy Jedlicze na okres 10 lat

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (roczna) wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Minimalne postąpienie w zł
94 Dobieszyn	0,8600 ha	KS1K/00064440/5	Dzierżawa na cele rolnicze	344,00 zł	20,00 zł	10 lat	Raz w roku „z góry” po wystawieniu faktury	10,00 zł
część dz. 510 Żarnowiec	1,3500 ha	KS1K/00064441/2	Dzierżawa na cele rolnicze	540,00 zł	30,00 zł	10 lat	Raz w roku „z góry” po wystawieniu faktury	10,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Dot. działki o nr ewid. 94 w m. Dobieszyn: kształt działki nieregularny, niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej publicznej G114719R zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1469/2 (obręb: Potok). Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne, droga gminna publiczna, oraz droga wewnętrzna gminna. Teren bez nasadzeń, zadrzewień, nieogrodzony. Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie brak obiektów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka oznaczona jako tereny upraw rolnych i pastwisk. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Dot. części działki o nr ewid. 510 w m. Żarnowiec: kształt działki nieregularny, niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej publicznej G114725R zlokalizowanej na działce o nr ewid. 888. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne, droga gminna publiczna, oraz tereny leśne. Część działki będąca przedmiotem dzierżawy bez nasadzeń, zadrzewień, nieogrodzona. Działka nieuzbrojona.

W bliskim sąsiedztwie brak obiektów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część działki przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jako tereny upraw rolnych i pastwisk, część jako tereny lasów i skupiska zieleni istniejące. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 17 listopada 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 1002 1400 0101 0010.**
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy.



Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, woj. podkarpackie

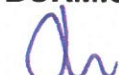
tel. 13 44 847 10, e-mail: ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Pozostałe warunki przetargu:

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania i granicami nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy. Wyzierżawiający oddaje nieruchomość w dzierżawę zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków oraz posiadaną dokumentacją.
6. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania oraz granicami nieruchomości, warunkami jej dzierżawy i warunkami przetargu oraz przyjmują je bez zastrzeżeń. Uczestnicy składają również oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną roczną dzierżawy bez podatku od towarów i usług.
8. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny będzie płatny na zasadach określonych w umowie dzierżawy, w terminach i na rachunek bankowy wskazany przez Wyzierżawiającego.
9. Do ustalonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wynika z obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 20245 r. poz. 775 z późn. zm.)
10. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać zmianie w trakcie trwania umowy na zasadach określonych w umowie dzierżawy, w szczególności w związku ze zmianą stawek czynszu dzierżawnego ustalonych przez właściwy organ lub zmianą obowiązujących przepisów prawa.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **10 lat** na warunkach określonych w umowie dzierżawy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. W przypadku, gdy Dzierżawcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
13. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż **10 zł**, z zaokrągleniem w górę do pełnych **dziesiątek złotych**
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Jedlicze, pokój nr 21, tel. 13 44 847 66.
17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Nowiny”.
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-66.

Z up. BURMISTRZA


Katarzyna Leniek
Z-ca Burmistrza